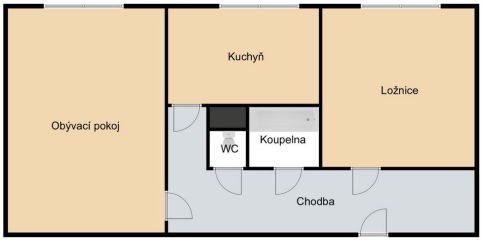
# 2+1/B, 66 m², Sídliště, Hroznětín










**Lokalita**
Sídliště, Hroznětín

## 2 390 000 Kč

Neplatíte provizi RK, financování Vám zajistíme.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 s lodžií a sklepní kójí v revitalizovaném domě bez výtahu. Byt je orientován na jihovýchod a je určen ke kompletní rekonstrukci. Skládá se ze vstupní chodby, ložnice, obývacího pokoje, samostatné kuchyně (k. linka a kombinovaný sporák) a umakartového jádra – koupelna a samostatné WC. K bytu náleží lodžie (4,36 m2) umístěná v mezipatře, před vstupem do bytu (orientace na severozápad). Součástí prodeje je také sklepní kóje (2,58 m2), umístěná v suterénu domu. Měsíční provozní náklady bytu činí 3.200,- včetně fondu oprav (1.456 Kč) + vlastní spotřeba plynu a elektřiny. Vytápění a ohřev vody dálkově. V okolí je základní občanská vybavenost a krásná příroda. V obci, jen pár minut chůze od domu, nalezneme například praktického lékaře, zubaře, poštu, knihovnu,...




## Ondřej Syrůček

Neváhejte mě kontaktovat:

605 993 268
syrucek@instinkt-reality.cz

www.instinkt-reality.cz
Tylova 530, 30100 Plzeň


### Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Celková plocha | 66 m² |
| Užitná plocha | 59 m² |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 4 |