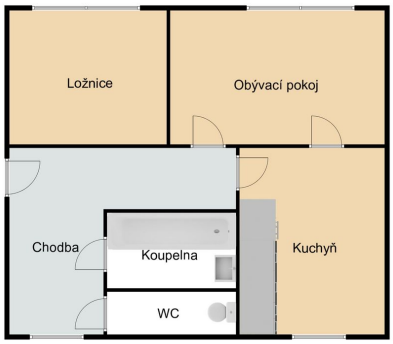
2+1, (55,2 m²), ul. Severní, Vlašim











Lokalita
Severní, Vlašim

3 900 000 Kč
Neplatíte provizi RK, financování Vám rádi zajistíme

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt 2+1, který se nachází v udržovaném domě bez výtahu. Byt je určen k rekonstrukci a skládá se ze vstupní chodby (8,7 m2), samostatné kuchyně (10,2 m2), z obývacího pokoje (17 m2) a ložnice (14,4 m2). Toaleta samostatně (1,3 m2). V koupelně (3,6 m2) je klasická vana. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní kóje (1,1 m2 a 3,9 m2), umístěné v suterénu domu. Plastová okna, v pokojí jsou dřevěné podlahy. Vytápění aktuálně elektrickými akumulačními kamny. Ohřev vody zajistí elektrický boiler. Provozní měsíční náklady bytu činí 4 325 Kč, včetně fondu oprav (2.547 Kč) + vlastní spotřeba elektřiny. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Např. vedle v domě je obchod se smíšeným zbožím, ZŠ 4 minuty chůze. Zimní stadion, koupaliště, workoutové hřiště, dopravní hřiště, pumptrack – dráha...



Ondřej Syrůček

Neváhejte mě kontaktovat:

605 993 268
syrucek@instinkt-reality.cz

www.instinkt-reality.cz
Tylova 530, 30100 Plzeň

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	60.2 m²
Užitná plocha	55.2 m²
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3