RD 5+kk (560m²), ul. nám. Dr. E. Beneše, Švihov, okr. Klatovy

SALE | HOUSES AND VILLAS, FAMILY | Order no. **110049**







Localities
nám. Dr. E. Beneše, Švihov

3 999 000 Kč with VAT









Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost přímo na náměstí ve Švihově, na trase Klatovy–Plzeň–Praha, s přímým výhledem na vodní hrad Švihov a zahradou s přístupem k náhonu. Tato nabídka představuje výjimečnou kombinaci – historická poloha, voda a reálný investiční potenciál v jednom. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která již byla zahájena na základě původního projektu. Současně je k dispozici zpracovaná architektonická axonometrie, jež názorně ukazuje budoucí řešení dispozice a otevírá prostor pro maximální zhodnocení nemovitosti. Dle této studie lze vytvořit až 3 samostatné jednotky s vlastním vstupem včetně průjezdu, dvora a zahrady: • byt 2+kk v přízemí (cca 60 m²), • mezonetový byt 3+kk v podkroví s výhledem na dominantu města (cca 140 m²), • samostatný rekreační objekt ve stodole se zahradou. Tento koncept umožňuje...



Mgr. Martin Seidl

Contact me:

734 319 301
seidl@instinkt-reality.cz

www.instinkt-reality.cz
Tylova 530, 30100 Plzeň

Parameters

Built-up area	138 m²
Usable area	176 m²
Land area	560 m²
Number of floors of the building	2
Object status	Very good