RD (4.254m²), Hradčany – Chlumčany, okr. Plzeň - jih

SALE | HOUSES AND VILLAS, FAMILY | Order no. **110977**











Localities
Chlumčany

9 999 000 Kč with VAT

Nabízíme k prodeji Rodinný dům s velkým pozemkem, aktuálně využíván jako obchodní prostor pro zahradnictví, o zastavěné ploše 180m2. V budově se nachází prostorný bývalého hostince o velikosti 90m2 nyní využívaný jako sklad pro zboží, kancelář, sociální zázemí a menši prostor pro obchod. Dům je aktuálně kolaudován na rodinný dům – možnost rekolaudace. K domu přísluší velká zahrada, která lze rozdělit na několik stavebních parcel a prodat následně jednotlivě – již však v režii nového majitele. IS. El. 230/400V, plynofikace ve sloupku u domu, vlastní kopaná studna o hloubce 11,5m a obecní vodovod u domu – možno napojení, topení lokální na tuhá paliva, obecní kanalizace. Za budovou se nachází samostatná dvougaráž o velikosti 45m². Velmi zajímavá investice na exkluzivním velmi klidném místě, a i přesto 10min od centra Plzně. Na nemovitosti...



Mgr. Martin Seidl

Contact me:

734 319 301
seidl@instinkt-reality.cz

www.instinkt-reality.cz
Tylova 530, 30100 Plzeň

Parameters

Built-up area	180 m²
Usable area	225 m²
Land area	4254 m²
Number of floors of the building	1
Object status	Very good